AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CEFALÙ

e p.c. *Al Presidente del Consiglio Comunale di CEFALU'*

Oggetto: Interrogazione ai sensi dell'art. 41 del regolamento del Consiglio Comunale, in riferimento all'interpellanza presentata in Consiglio Comunale in data 06 Maggio 2021, relativa alla verifica da parte degli uffici preposti sulla congruità del contributo sul costo di costruzione rispetto a quanto realizzato dalla struttura ricettiva CLUM MED e commerciale MD, ubicate in Contrada Santa Lucia.

I sottoscritti Consiglieri Comunali de*l gruppo denominato* ***"Cefalù Terzo Millennio";***

PREMESSO CHE:

- I consiglieri comunali GRECO Carmelo e BARRANCO Jessica, in data 10 Novembre 2020 prot. 41240, hanno inoltrato ufficiale richiesta al Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Cefalù, al fine di conoscere gli importi versati a titolo di costo di costruzione ed oneri d'urbanizzazione della struttura turistico ricettiva "CLUB MED" e della struttura commerciale "MD";
- In data 15 Novembre 2019 presso la casa Comunale, nell'ufficio del Sindaco pro-tempore LAPUNZINA Rosario alla presenza del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, l'Avv. SINGARELLA Vincenzo nella qualità di rappresentate della Società MD Immobiliare S.p.A. e dal Sig. FERLITO Salvatore nella qualità di rappresentate della Società FMC, si procedeva alla sottoscrizione dell'Atto Ricognitivo, con cui le parti hanno stabilito gli impegni privati e del Comune di Cefalù, stabilendo inoltre, che l'area di sedime delle opere di urbanizzazione realizzate rimangano di proprietà di ciascuna ditta e che reciprocamente non hanno più nulla a pretendere, fatta eccezione dagli obblighi derivanti dal Permesso di Costruire n°08 del 06 Aprile 2018 in testa alla FMC srl;
- In data 14 Aprile 2021 il Gruppo Consiliare denominato Cefalù Terzo Millennio, ha fatto pervenire all'ufficio di Presidenza, la richiesta di inserimento di un punto all'ordine del giorno, in riferimento al "Recupero somme relative ai risarcimenti nei confronti dei privati già disposti

dall'Autorità Giudiziaria o in itinere, derivanti da atti amministrativi emanati dagli Uffici Comunali";

- In 06 Maggio 2021, durante la seduta del Consiglio Comunale, il sottoscritto consigliere rappresentava una disamina dei danni economici subiti dalla città in termini di risarcimenti per diverse centinaia di migliaia di euro, a seguito di sentenze che avevano ribaltato le decisioni degli organi amministrativi del comune del settore dell'edilizia privata. Inoltre, si invitava l'amministrazione comunale nel rispetto di equità, di accertare se quanto versato a titolo di contributo sul costo di costruzione dalla Società CLUB MED pari a circa € 1.200.000,00, risulti congruo secondo quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. 06 Giugno 2001 n°380, se pur non è stato possibile visionare l'istruttoria in quanto non presente nei fascicoli. Oltre al mancato pagamento del contributo sul costo di costruzione per la realizzazione del centro commerciale MD, come riportato nella relazione istruttoria del 26 Aprile 2017 allegata alla Delibera di Giunta n°80 del 26 Aprile 2017, la quale si riferisce esclusivamente agli oneri di urbanizzazione primari e secondari oggetto di revisione, come riportato nella nota del 20 Aprile 2020 prot. 14607 indirizzata a SO.SVI.MA S.p.a., dall'attuale Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;

RILEVATO

Che la S.V., in maniera del tutto irrituale non trattandosi di un atto di programmazione, bensì di un atto di gestione, pertanto di competenza esclusiva del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, sottoscriveva personalmente, a tacitazione di ogni pendenza economica con la società M.D. S.p.A., l'atto ricognitivo del 15 Novembre 2019;

INTERROGANO

la S.V. sulle questioni di seguito riportate:

1. Se è intendimento dell'Amministrazione Comunale, procedere alla rivalsa dei danni economici subiti dalla città, nei confronti di chi li ha provocati nei contenziosi di natura tecnica-amministrativa, relativi agli immobili siti Via Giudecca, Ex Ufficio Postale di Via Giacomo Matteotti e Struttura ricettiva sul Lungomare Giuseppe Giardina;
2. Se è intendimento dell'Amministrazione Comunale, dare mandato agli uffici preposti, di accertare la congruità degli oneri (Urbanizzazione e Costo di Costruzione) relativi all'intervento di ristrutturazione del Club Med, nella considerazione che potrebbero mancare alcuni milioni di euro alle casse della città;

3. Se è intendimento dell'Amministrazione Comunale, dare mandato agli uffici preposti, di procedere alla revisione degli oneri di urbanizzazione primari e secondarti oltre al calcolo del contributo di costruzione dovuto dalla società M.D. S.p.A. per la realizzazione del centro commerciale;

Pertanto, si richiede di far pervenire risposta scritta, secondo quanto previsto dall'art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Cefalù li 04 Agosto 2021

F.to _____

_____

_____

_____

_____